

Số: 614...../TB-THADS

TP Hải Dương, ngày 12 tháng 7 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự Bộ Tư pháp về việc ban hành quy chế lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2015/KDTM-ST ngày 29/10/2015 của Tòa án nhân dân thành phố Hải Dương, tỉnh Hải Dương; Bản án số 02/2016/KDTM-PT ngày 15/3/2016 của Tòa án nhân dân tỉnh Hải Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 60/ QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 5 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 198.6/2023/CT-BCV ngày 29/6/2023 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Doanh nghiệp, Trụ sở: P104-TT Ban Vật giá Chính phủ - Phố Phan Kế Bính - Công Vị- Ba Đình- Thành phố Hà Nội; VPGD: Số 71, ngõ 125, Tân Xuân, Xuân Đình, Bắc Từ Liêm, Hà Nội.

Căn cứ thông báo số 569/TB-CCTHADS ngày 03/7/2023 của chấp hành viên Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo về kết quả thẩm định giá lại tài sản và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá,

Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

1. Người có tài sản bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

Diện tích đất kê biên là 100m² đất vườn và tài sản gắn liền với đất nằm trong diện tích 122,2m² đất vườn còn lại sau khi thu hồi tại thửa 430; tờ bản đồ số 4, địa chỉ: Đội 4, phường Bình Hàn, thị xã Hải Dương. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I554039 mang tên ông Lương Thanh Thủy, số vào sổ 05QSDĐ/HD, do UBND thị xã Hải Dương cấp ngày 15/7/1997; (là tài sản do ông Lương Thanh Thủy và bà Trương Thị Chung, địa chỉ: Số 189 Lê Thanh Nghị - Phạm Ngũ Lão -

TP Hải Dương đã thế chấp cho Doanh nghiệp tư nhân Hoàng Phát vay vốn tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Hải Dương)

(**Ghi chú:** Bản đồ địa chính năm 2004 đã đo gộp thửa số 430 (thửa đất đã thế chấp trên) và thửa số 429 mang tên ông Trần Hòa Bắc thành thửa số 05 từ bản đồ số 13 diện tích 302,9m² đất vườn, địa chỉ số 179C, phố Đinh Văn Tả, Phường Bình Hàn, TP Hải Dương. Toàn bộ tài sản này hiện do ông Lương Minh Sơn và bà Lê Thị Định, trú tại: số 79/133 phố Trương Mỹ, phường Phạm Ngũ Lão, TP Hải Dương quản lý, sử dụng)

Các chiều giáp ranh cụ thể như sau:

- Phía Bắc giáp đường gom dài 9.06m
- Phía Nam dài 9.00m
- Phía Đông dài 10.60m
- Phía Tây dài 11.60m

Tài sản trên đất là công trình nhà xưởng, kết cấu cột trụ thép chữ V, vì kèo thép, lợp mái tôn (cộng thêm tài sản trên đất ở mặt trước diện tích đất kê biên dôi dư là 50,7 m² mặt sau là 20 m²)

3. Giá khởi điểm: 2.113.752.000đ (Bằng chữ: Hai tỷ, một trăm mười ba triệu, bảy trăm năm hai nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

+ Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam về đấu giá tài sản như sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản: là tổ chức đấu giá được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, được đăng ký với Sở Tư pháp;
- Có đấu giá viên đủ năng lực và kinh nghiệm trong đấu giá tài sản và có nhân viên chuyên nghiệp trong tổ chức ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản;
- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự;

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

5. Thời gian đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo(trong giờ hành chính).

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: tại Chi Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương, địa chỉ số 195 đường Nguyễn Lương Bằng, phường Thanh Bình, Tp. Hải Dương để đăng ký nộp hồ sơ.

Hết thời hạn trên, Chi cục thi hành án dân sự Thành phố Hải Dương tỉnh Hải Dương sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐTQG về ĐGTS của BTP;
- Công thông tin Tổng cục Thi hành án dân sự;
- Công thông tin Cục THADS tỉnh Hải Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Điệp